

ПРОТОКОЛ N Б/И

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 28



« 28 » августа 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Перминова Людмила Дмитриевна, соб. кв. 8
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1758,3 кв.м.

Общее число голосов 1758,3 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1309,4 кв.м, что составляет 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Перминова (Перминова)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделиением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов с утверждением размера вознаграждения за оказываемые услуги по обслуживанию специального счета.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы ГВС в 3-ом квартале 2018 года после открытия специального счёта и за счёт средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Перминова Людмила Дмитриевна, соб. кв. № 8	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Бадушина Галина Каримовна</u>	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация <u>-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</u> <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i>	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) <u> </u> руб. <u> </u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение - Перминова Людмила Дмитриевна, соб. кв. № 8	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Выбрать ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) в качестве лица, уполномоченного оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов с утверждением размера вознаграждения на обслуживание специального счёта равным 1,00 руб с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой собственником площади с момента открытия специального счёта.	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6.	Решили провести капитальный ремонт системы ГВС в 3-ом квартале 2018 года после открытия специального счёта за счёт средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома.	ЗА - <u>1309,4</u> - <u>74,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Перминова | Перминова

СЕКРЕТАРЬ Бадушина | Бадушина